

ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS
HEREDITÁRIOS A TÍTULO SINGULAR
Objeto: Área de Imóvel no Município de XXXXX/XX

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, aos xxxxxxxx dias do mês de xxxxxxxx do ano dois mil e xxxxxxxx (XX/XX/XXXX), nesta cidade e comarca de XXXXXXXXXXX, Estado de XXXXXXXXXXX, em Cartório, perante mim, Escrevente e o Tabelião, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: - de um lado, como **outorgante cedente: XXXXXXXXXXXXX, brasileiro(a), (incluir profissão), CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, RG nº XXXXXXXXXXX, residente e domiciliado(a) na XXXXXXXX, XXX, apto. XXX, São Paulo/SP, viúvo(a) inventariante e representante legal do ESPÓLIO de XXXXXXXXXXXXX, CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, inventário processado sob o nº XX.XXX.XXX-XX (XXXX), junto ao MM. Juízo da XXª Vara de Família e das Sucessões na Comarca de São Paulo/SP, (descrever: ainda não finalizado ou ainda em sede recursal junto ao E. Superior Tribunal de Justiça e com minuta de formal de partilha já apresentada em Juízo, conforme certidão de objeto e pé e certidão de inventariante apresentadas e que instruem o presente instrumento público); e, - de outro lado, como outorgados cessionários: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, RG nº XXXXXXXX, contador, brasileiro, e XXXXXXXXXXXXX, CPF nº XXX.XXX.XXX-XX, RG nº XXXXXXXXXXXXX SSP/SP, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX, CEP: XXXXX-XXX, XXXXXXXXXXXXX, São Paulo/SP; - os presentes, reconhecidos como os próprios por mim, escrevente, em razão das identidades apresentadas, do que dou fé. E, pela outorgante cedente, me foi dito que, em virtude do falecimento de XXXXXXXXXXX, o qual era marido e pai dos XXXXXXXXo filhos que teve com a outorgante, filhos estes que neste ato representa como titular do mister de inventariante em competente processo ainda sob análise recursal em Juízo, tornaram-se todos senhores e legítimos possuidores dos direitos hereditários que recaem no seguinte imóvel**

ora objeto de cessão a título singular: - **01 (um) terreno de cultura, dividido, com área rural de XX.XX.XX hectares, situado no bairro da XXXXXXXXXXXX, atual Município de XXXXXXXXXXXX, imóvel melhor e inteiramente descrito, incluindo competentes confrontações, na matrícula de n X.XXX, Livro n X-X, folha XXX, R. X-X6, AV. X, do Cartório de Registro de Imóveis de XXXXXXXXXXXX/SP.** - A outorgante cedente apresentou a competente certidão de propriedade e negativa de ônus e alienações, expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis de XXXXXXXXXXXX/SP, a qual fica arquivada nestas notas, sob nsº ____, na pasta própria nº _____. - Que assim possuindo referidos direitos hereditários, está(ão) justo(s,a,as) e contratado(s,a,as) para cedê-los aos outorgados cessionários, _____, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente, cedido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$XXX.XXX,00 (XXXXXXXXXXXX mil reais)**; valores esses, que confessam já haver recebido, em moeda corrente nacional, por meio de transferência eletrônica bancária, neste ato revista, analisada e achada exata por mim Escrevente, da qual dão quitação; prometendo a CEDENTE, nada reclamar em tempo algum; - e, desde já, obriga-se, por si e seus sucessores, a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa, **ficando os outorgados cessionários, autorizados em promover pelos meios competentes, a legalização dos direitos ora cedidos**, e declarando ainda, ela cedente, sob responsabilidade civil e criminal: a) que não está sujeita às restrições previdenciárias vigentes; e, b) que sobre o direito ora objetivado, não existem feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal. - Pelos outorgados cessionários me foi dito que aceitavam a presente cessão e esta escritura na forma como se acha redigida, estando de acordo com as declarações dos cedentes e nos termos do parecer normativo de 16/01/86, da ECGJ/SP, dispensa(m) o(s,a,as) mesmo(s,a,as) da apresentação da Certidão de feitos ajuizados, fundados em ação real ou pessoal, prevista pelo citado decreto 93.240/86, bem como, dispensam os cedentes da apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhista - CNDT, os quais foram científicadas, por mim, escrevente, da possibilidade de sua obtenção, no site www.tst.jus.br, nos termos do artigo 642-A, da CLT, com redação dada pela Lei 12.440/2011.

Certifico ainda, que em cumprimento ao disposto no Provimento CG 13/2012, consultei a base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens, quanto +a ora CEDENTE, cujos resultados negativos constam do relatório HASH: ____, o qual acompanha o traslado da presente escritura, do que dou fé. - O(s) ora cessionário(s) se responsabilizam e se comprometem com o recolhimento da guia de ITBI. “Imposto sobre transmissão de bens imóveis, no valor de R\$_____, junto ao município de XXXXXXXXXXXX/SP, dentro do prazo legal estipulado pelo município, sendo que uma via da citada guia, ficará aqui arquivada, em pasta própria”; e, dispensam o(s) cedente(s) da apresentação das certidões negativas de tributos incidentes sobre o(s) imóvel(eis) aqui objetivado, nos termos do parágrafo 1º do citado decreto 93.240/86. - Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida em voz alta, pelas partes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. - Eu, _____, escrevente, a lavrei.